

Протокол № 1/2020
Общего отчетного собрания
членов Некоммерческой организации Товарищества
собственников жилья «Дачный поселок «Барвиха»,
проводимого в форме заочного голосования с почтовым адресом:
Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., д. Барвиха

дер.Барвиха

от 10 июля 2020 г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район,
Барвихинский с.о., д. Барвиха.

По состоянию на 01 июня 2020 г членами Товарищества являются 31 член.
Из которых 27- физические лица, 4 члена- юридические лица. В
совокупности члены Товарищества обладают 39 голосами (распределение
голосов членов Товарищества указано в реестре членов ТСЖ «Дачный
поселок «Барвиха».) В срок до 18.00 30.06.2020г было сдано 34 бюллетеня,
что составляет 87,18% голосов- кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя собрания Мальцева В.Е. и секретаря собрания Толстой А.А..
2. Предоставление Председателю и Секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Отчет правления НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха».
4. Отчет Ревизионной комиссии о независимой проверке финансовой деятельности НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха».
5. Утверждение Положения о целевых взносах.
6. Утверждение Положения о Резервном Фонде.
7. Избрание членов Правления.
8. Избрание Председателя Правления.

9. Избрание Ревизионной комиссии.
10. Утверждение сметы расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2020г.
11. Определение размера ежемесячного членского взноса НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2020г.
12. Определение размера целевого сбора на 2020г.
13. О переходе членов ТСЖ на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
14. Перспективы развития интернета в поселке.

1. По первому вопросу повестки дня:

В бюллетене в соответствии с п 9.6. Устава было предложено избрать председателем собрания Мальцева В.Е., секретарем собрания- представителя «Вис Холдинг» -Толстую Анну Александровну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-34 голоса

ПРОТИВ-нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

- 1.Избрать председателем собрания –Мальцева В.Е.
- 2.Избрать секретарем собрания- Толстую А.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено предоставление Председателю и Секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-34 голоса

ПРОТИВ-нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Предоставить Председателю и Секретарю данного общего собрания право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

В бюллетене был предоставлен Отчет правления НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-34 голоса

ПРОТИВ-нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить отчет правления.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

В бюллетене был предложен отчет Ревизионной комиссии о независимой проверке финансовой деятельности НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха». Членами рабочей комиссии была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-33 голоса

ПРОТИВ- 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

5. По пятому вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено утверждение Положение о целевых взносах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-32 голоса

ПРОТИВ-нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить Положение о целевых взносах.

6. По шестому вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено утвердить Положение о Резервном Фонде.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-32 голоса

ПРОТИВ-нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить Положение о Резервном Фонде.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено избрание членов Правления:

Барковский Андрей Вадимович-дом № 20,

Гойг Роман Васимбекович –представитель ООО Сегуро Холдинг,

Дейнеховский Евгений Юрьевич-дом № 19

Овдин Андрей Александрович – представитель ООО Вис Холдинг

Караханова Татьяна Дмитриевна – дом №10

Мариничев Юрий Михайлович-дом №21,

Мальцев Владимир Евгеньевич-дом № 18.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-33 голоса

ПРОТИВ- нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Избрать членов Правления в следующем составе:

Барковский Андрей Вадимович-дом № 20,

Гойг Роман Васимбекович –представитель ООО Сегуро Холдинг,

Дейнеховский Евгений Юрьевич-дом № 19

Овдин Андрей Александрович – представитель ООО Вис Холдинг

Караханова Татьяна Дмитриевна – дом №10

Мариничев Юрий Михайлович-дом №21,

Мальцев Владимир Евгеньевич-дом № 18.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено избрать Председателем Правления- Овдина Андрея Александровича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-34 голоса

ПРОТИВ- нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Избрать Председателем Правления Овдина Андрея Александровича.

9. По девятому вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено избрание Ревизионной комиссии в следующем составе:

Шилин Виктор Карпович

Рябова Анжелика Станиславовна

Агеева Алена Валентиновна.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-34 голоса

ПРОТИВ- нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Ревизионную комиссию в следующем составе избрать:

Шилин Виктор Карпович

Рябова Анжелика Станиславовна

Агеева Алена Валентиновна

10. По десятому вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено Утверждение сметы расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» с бюджетом 12084024 рублей на 2020г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-33 голоса

ПРОТИВ- нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить представленную смету расходов и доходов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» с бюджетом 12084024 рублей на 12 календарных месяцев.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено Определение размера ежемесячного членского взноса НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2020г в сумме 25000р.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-33 голоса

ПРОТИВ- нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Определить размер членского взноса ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» в сумме 25000 рублей (двадцать пять тысяч) рублей. Оплата ежемесячных членских взносов осуществляется членами Товарищества в следующем порядке: один голос- один ежемесячный членский взнос.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено определить общую сумму целевого сбора на 2020 год в размере 2 482 230руб, в том числе:

1. Устройство уличного освещения от Въездной группы до дома № 27 стоимостью 848 362 руб;
2. Устройство уличного освещения от щита 2-4 до домов № 7, №10, № 11 и линии до дома № 2 стоимостью 1 041 209 руб;
3. Установка 150 метров забора ограждения общей территории из профнастила с левой стороны от ворот в нижней части поселка стоимостью 382 994 руб.
4. Установка егозы (колючей проволоки на 250 метрах забора ограждения поселка стоимостью 163 665 руб
5. Установка 2х скамеек около пруда общей стоимостью 46 000руб.

Учитывая, что экономия по расходам на целевые взносы за 2018 и 2019 годы составила 533039 рублей необходимо собрать

1949191рублей.(Приложение 6 –Схема объектов на плане ТСЖ)

Установить целевой взнос в размере 50000 р на каждого члена Товарищества.

Членам НО ТСЖ Дачный поселок Барвиха произвести оплату целевого взноса в срок до 15.08.2020.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-31 голоса

ПРОТИВ- 1.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Определить общую сумму целевого сбора на 2020 год в размере 2 482 230руб, в том числе:

1. Устройство уличного освещения от Въездной группы до дома № 27 стоимостью 848 362 руб;
 2. Устройство уличного освещения от щита 2-4 до домов № 7, №10, №11 и линии до дома № 2 стоимостью 1 041 209 руб;
 3. Установка 150 метров забора ограждения общей территории из профнастила с левой стороны от ворот в нижней части поселка стоимостью 382 994 руб.
 4. Установка егозы (колючей проволоки на 250 метрах забора ограждения поселка стоимостью 163 665 руб
 5. Установка 2х скамеек около пруда общей стоимостью 46 000руб.
- Установить целевой взнос в размере 50000р на каждого члена Товарищества. Членам НО ТСЖ Дачный поселок Барвиха произвести оплату целевого взноса в срок до 15.08.2020.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

В бюллетене был предложен переход членов ТСЖ на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-28голоса

ПРОТИВ- 1.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-5.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Обязать собственников перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2021г. Правлению проработать до 01.10.2020г. механизм перехода на прямые договора.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

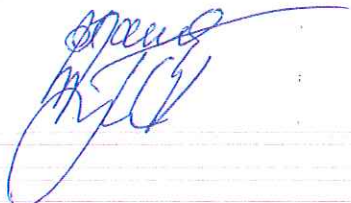
В бюллетене были предложены перспективы развития интернета в поселке.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Общее собрание членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Мальцев В.Е.

Толстая А.А.